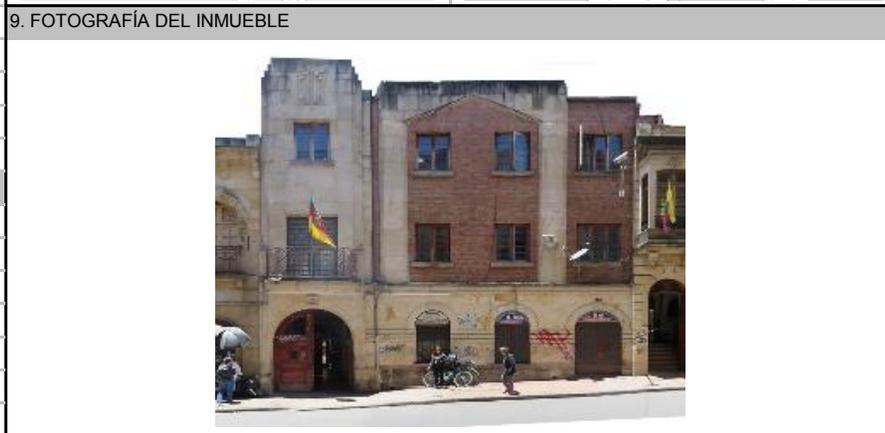
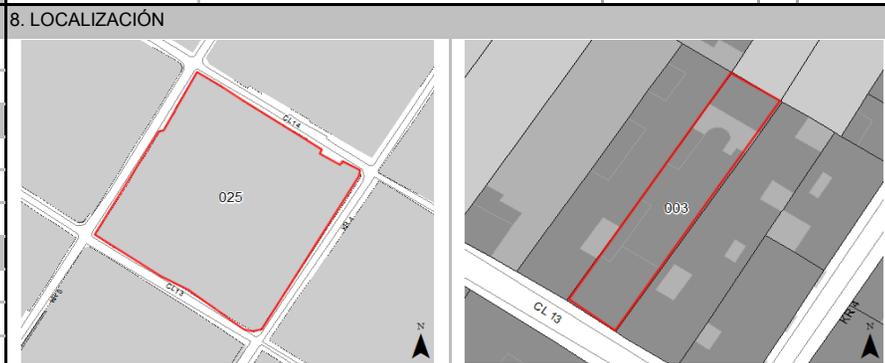


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	003

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 4 30	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 4 30	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	003	
3.11. CHIP	AAA0032OBWF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	667,1	
Frente (ml)	11,6	Área ocupada (m2)	610,4	
Fondo (ml)	57,7	Área libre (m2)	56,8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	3
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	13 4 17	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00234179	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1845298000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003110025003	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Organizacion Nacional Indigena			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	860521808			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 3 pisos en su parte frontal y 2 pisos en la posterior, paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son: 11.56 m de frente sobre la Calle 12 B por 57.68 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 4.98 veces. La ocupación total del predio se realiza a través de dos volúmenes separados por un patio: el primero sobre la Calle 12 B con 2 patios laterales, el segundo es una crujía simple. Cuenta con dos accesos: uno al lado occidente que recorre los patios laterales, y otro al lado oriente que entrega a un local, posteriormente continua en forma de corredor y permite el ingreso a todos los espacios. La fachada consta de dos cuerpos separados por una cornisa: el primero corresponde al primer piso, es enchapado en piedra y cuenta con dos ventanas y dos puertas, todas con forma de arco de medio punto en sus vanos; el segundo cuerpo hace referencia el segundo y tercer piso, al lado oriente es en ladrillo a la vista y al lado occidente es enchapado en piedra, cuenta en el segundo piso con un balcón y 3 vanos de ventanas, en el tercero consta de 4 vanos de ventanas. Las hileras de ventanas de la mitad poseen un marco de piedra cuya forma interior es un triangulo. La carpintería de la fachada es en madera en la puerta del lado occidente y ventanas de pisos superiores, y es metálica en las ventanas del primer piso y puerta ventana del balcón.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido durante el periodo de la transición a mediados del siglo XX. Por la naturaleza espacial del diseño arquitectónico y por localizarse en este punto de la ciudad, se observa que el predio fue diseñado en su origen para tener un uso residencial, el cual fue cambiando hasta tener el uso institucional actual. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Pertenece a la Organización Nacional Indígena. Según aerofotografías históricas en 1936 solo había sido construida su crujía frontal, la demás área del predio se encontraba vacía, para 1953 ya había sido construido el inmueble actual, sin embargo este contaba con 4 patios laterales y un patio posterior, hoy algunos de sus patios están cubiertos y poseen un uso diferente y en su patio posterior es ocupado por una construcción. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025003	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

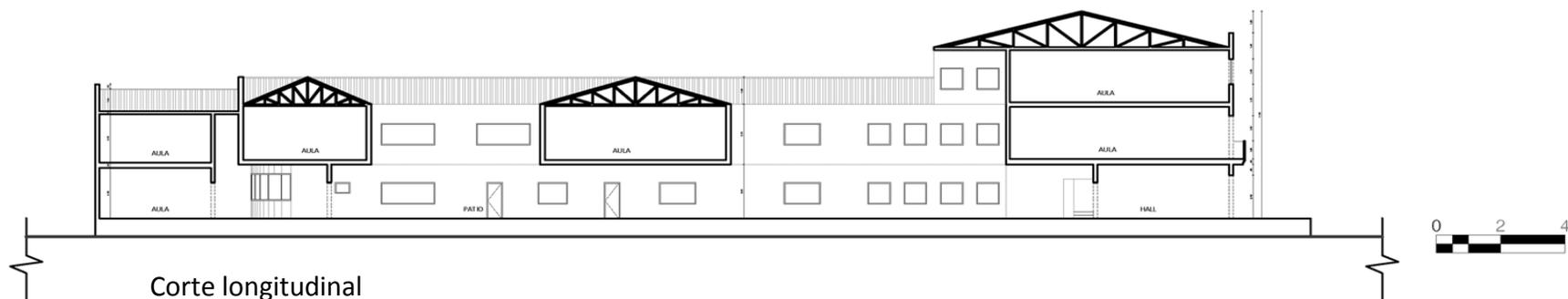
Fecha: 2018

Código de identificación

003110025003

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble posee un valor histórico por su antigüedad, ya que es una edificación que ya había sido construida en 1953, y que actualmente conserva su volumetría original. Se considera un referente de las formas de ocupación y construcción empleadas en el sector durante la época, las cuales comienzan a tener variaciones respecto a las viviendas de uno y dos pisos procedentes de los periodos colonial y republicano.

**Valor estético:** de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble posee una lectura integral a pesar de sus modificaciones. A nivel urbano, su altura es similar a la de la mayoría de las edificaciones del perfil, igualmente son similares sus acabados y elementos de fachada, como vanos con forma de arco de medio y balcones, estas características ayudan a la formación de una imagen homogénea.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025003	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025003	de 5
	Fecha:	2017		